

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001243
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05562810
 DEMANDANTE: INVESTORS BANK (ANTES) INVESTORS SAVINGS BANK
 DEMANDADO: RODEL V. TOLENTINO, MRS. RODEL V. TOLENTINO, ESPOSA DE RODEL V. TOLENTINO; SHARON E. TOLENTINO
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 19 Stewart Place (alias) 915 B Stewart Place, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1389 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 16.50' x 115.00' x 115.00' x 115.00'
 Cruce de calle más cercano: Rosehill Place
 De acuerdo con la investigación de impuestos municipales con fecha del 26 de febrero, 2012. No hay deuda hasta la fecha.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 87/100 (\$171,885.87)
 ABOGADO: HILL WALLACK, LLP
 202 CARNEGIE CENTER
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 38/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$186,598.38
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$221.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001244
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2978710
 DEMANDANTE: AMERICAN HOME MORTGAGE SERVICING, INC.
 DEMANDADO: KERSANDRA L. BROWN, MR. BROWN, ESPOSO DE KERSANDRA L. BROWN
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1035 Essex Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 100
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 60' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Carnegie Street
 Partiendo de un punto en la línea noroeste de Essex Avenue, a una distancia por el noreste de 340.00' del punto formado por la intersección de la línea noroeste de Essex Avenue con la línea noreste de Carnegie Street.
 Embargos/Gravámenes Previos: Deuda por Alcantarillado + penalidad: \$486.40.
 Total hasta el 28 de febrero, 2012: \$486.40
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE CON 12/100 (\$147,527.12)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 20/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$152,745.20
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$230.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001245
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00254111
 DEMANDANTE: THE PROVIDENT BANK
 DEMANDADO: RAUL A. ARENAS, ANA AYOLA ARENAS
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 956-60 West Front Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 228
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 85.00' x 199.52' x 75.00' x 5.78' x 192.61'
 Cruce de calle más cercano: Compton Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CIENTO TRES CON 10/100 (\$136,103.10)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA MIL SETECIENTOS SESENTA CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$140,760.05
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$244.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001250
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3355908B
 DEMANDANTE: BANK OF NEW YORK, COMO DEPOSITARIO EN BENEFICIO DE LOS POSEEDORES DE LOS CERTIFICADOS ALTERNATIVE LOAN TRUST 2007-9T1, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-9T1
 DEMANDADO: WILLIAM R. BLESSING, JESSICA L. BLESSING
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2012

Sacco propone muestra de AND en delitos menores

Trenton, NJ-Nicholas J. Sacco, (D-32), de North Bergen, que en 1994 patrocinó una ley mediante la cual se autoriza mantener archivados el ADN de los delincuentes peligrosos, ahora quiere ampliar esa base de datos con las evidencias de las personas condenadas por delitos menores.

Según el político, el objetivo de la medida sería aumentar la precisión de la base de datos y arrojar luz sobre los crímenes que aún no han sido resueltos por las autoridades.

“Si realmente deseamos mantener la seguridad y el imperio de la ley en nuestras comunidades tenemos que dotar a las instituciones con todas las herramientas técnicas posibles”, dijo Sacco. “Una base de datos con ADN constituye uno de los avances más significativos en tecnología poli-

cial. Se trata de un recurso que facilita a los oficiales obtener nuevos conocimientos sobre crímenes sin resolver y exonerar a individuos inocentes”.

Este nuevo proyecto de ley, clasificado como S-436, no sólo cuenta con el apoyo del senador Sacco. También es patrocinado por el senador Paul A. Sarlo.

El marco de la S-436 el estado igualmente estaría facultado para incluir en la base de datos de AND la muestras de aquellas personas-adultos o menores-que hayan sido condenados por delitos menores. La muestra tendría que ser obtenida durante el encarcelamiento. Pero aunque la persona no haya sido condenada o permanezca en libertad condicional por un delito menor, de todas formas tendría que proporcionar una muestra de su ADN.

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 821 North Avenue Westfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 2604
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 193.38' x 50'
 Cruce de calle más cercano: Orborn Avenue
 Intereses superiores (si alguno): Westfield retiene un reclamo de impuestos pendientes de pago y otras deudas municipales como agua y alcantarillado por el monto de \$2,097.58 hasta el 13 de noviembre, 2009.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DOS CON 35/100 (\$458,702.35)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HWY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES CON 86/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$524,633.86
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$194.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001255
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5719709
 DEMANDANTE: THE PROVIDENT BANK
 DEMANDADO: JOSEPH GEDEON Y MIRA GEDEON, SU ESPOSA; JOSEPH FRANCOIS; JOHNNY GEDEON, OCUPANTE; EL ESTADO DE NEW JERSEY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ABRIL DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1501 Mc Candleless Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 131
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 40' de ancho x 100' de largo
 Cruce de calle más cercano: Van Buren Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 14/100 (\$431,341.14)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$450,799.36
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$172.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004533
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1351510
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO DEPOSITARIO DE ACE SECURITIES CORP. HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2003-0P1 ASSET BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, DEMANDADO/HIPOTECADO
 DEMANDADO: WILMA GILBERT; JOHN CAMPBELL
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 350 Hillcrest Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 414
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' de ancho x 125' de largo
 Cruce de calle más cercano: Situado en el lado suroeste de Hillcrest Avenue 622.12' distantes del lado sureste de East Third Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 98/100 (\$135,864.98)
 ABOGADO: RALPH F. CASALE & ASSOCIATES, LLC
 290 ROUTE 46 WEST
 DENVILLE, NJ 07834
 1-973-586-2300
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$147,086.89
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$176.86

El proyecto de ley también establece que si una persona se niega a presentar una muestra de sangre o biológica sería entonces culpable de un delito de cuarto grado. Los delitos de cuarto grado se castigan con una pena de prisión de hasta 18 meses, una multa de hasta \$10,000, o con ambas sentencias.

La legislación patrocinada por Sacco ya tuvo una primera ampliación en el 2003. Bajo la ley actual adultos o menores encontrados culpables de un delito en primero, segundo, tercero o cuarto grado, o alguien que fue declarado culpable por demencia deben someterse a pruebas de ADN para ser comparadas. Si esta muestra de ADN coincide con cualquier prueba tomada en el escenario

de un crimen entonces la policía tiene más recursos para encontrar nuevas pistas y por supuesto al culpable.

“El muestreo del ADN es para el policía del siglo 21 lo que fue la huella dactilar durante el pasado siglo 20”, explicó Sacco. “Las pruebas de ADN pueden hacer la diferencia a la hora de resolver un caso difícil porque facilita nuevas pistas. Debemos hacer todo lo posible para mejorar la eficacia de esta herramienta”.

Senado rechaza iniciativa de Bob Menéndez

Por Domingo Puyol

Un proyecto de ley patrocinado por el senador Bob Menéndez que buscaba reducir los incentivos fiscales para las compañías petroleras fue rechazado días pasados con una votación de 51 senadores en contra y 47 a favor.

Incluso 4 senadores demócratas- Mark Begich de Alaska, Mary Landrieu de Louisiana, Ben Nelson de Nebraska y James Webb de Virginia- también se opusieron a la medida.

El líder de la minoría del Senado, Mitch McConnell, acusó a los demócratas de tratar simplemente de organizar un “show político” con la propuesta y reiteró que no permitirá ninguna modificación para eliminarle beneficios fiscales a las cinco mayores empresas petroleras (\$24 mil millones) durante los próximos 10 años.

“¿Es esto lo mejor que tenemos para ofrecer a las personas que tienen que pagar \$4 por el galón de gasolina?”, preguntó McConnell antes de proceder a la votación. “Con un proyecto de ley así los demócratas están admitiendo de hecho que no piensan hacer nada para bajar el precio del combustible. Se trata de un proceso además que pretende bloquear cualquier otra idea para resolver el problema”, sentenció finalmente el senador republicano.

Recientemente el presidente Obama pidió al Senado apoyar este proyecto de ley. Según el mandatario, además de tener “ganancias récord”, esas compañías perciben “miles de millones al año en subsidios de los contribuyentes, una subvención que han disfrutado año tras año en el último siglo”.

“Piensen en eso. Es como golpear dos veces al pueblo estadounidense”, dijo Obama en referencia al encarecimiento

de las compañías petroleras que ganarán un trillón de dólares en la próxima década no necesitan un subsidio de los contribuyentes de \$24 mil millones. No existe un argumento racional para darles ese dinero”, sostuvo Menéndez.

Los que se oponen a la propuesta de Menéndez consideran sin embargo que aumentarle los impuestos a las compañías petroleras resulta contraproducente porque impediría aumentar la producción doméstica y más bien podría aumentar los precios del petróleo.

Joseph Kyrillos, un senador estatal republicano del estado jardín que desea desafiar a Menéndez en las elecciones del próximo noviembre, también cree que la clave del problema radica en estimular la producción de petróleo y no en imponer impuestos.

“Joe Kyrillos cree que necesitamos estimular el crecimiento de la energía en Estados Unidos para que podamos reducir nuestra dependencia del petróleo extranjero”, explicó Chapin Fay, el portavoz de Kyrillos. “Tenemos que hacerle la vida más fácil a la industria para que puedan encontrar nuevas fuentes estadounidenses de energía”.

“Lo que propone Menéndez no contempla una sola línea a favor de encontrar nuevas fuentes de energía en el territorio nacional”, dijo Fay. “Su proyecto no es una ley de energía, es un proyecto de ley para más impuestos y por ese motivo Joe Kyrillos no puede estar de acuerdo”.

Musical Director: Juan Huaran 908 - 977 - 7663
 General Manager: George Perez 908 - 416 - 7539
 Asst. Manager: Amadeo Valdiviezo 908 - 803 - 5790